



24XI-418 от 18.10.2024 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

Изх.№

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
21. 10. 2024 г.

Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАН СТОЯНОВ –
ЗАМ. - КМЕТ „ЕКОЛОГИЯ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“
(За Кмет на община Пловдив
Съгласно Заповед № 24 ОА – 2549/24.09.2024 г.)

ОТНОСНО: 1. Вземане на решение за изменение на Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена и допълнена с Решение №204, взето с Протокол №10/20.06.2024 г., чрез допълване на раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, на територията на район „Тракия“, като се създава нова позиция под пореден № 6.97 - бул. „Освобождение“ № 39, секция Б1, вх. А, ет. 3. ап. 5“.

2. Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели –
Н М Х Х Х Х и Е Х: Х

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“
който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект е от 11.05.2020 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент №5 (пет), етаж 3 (три), (втори жилищен), на кота +7,40 (плюс седем цяло и четиридесет), вх.А, с площ 90,83 (деветдесет цяло и осемдесет и три стотни) кв. м., състоящ се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: склад №5 (пет), разположен на седмия (терасовиден) етаж - кота +19,00 (плюс деветнадесет), с площ от 3,41 (три цяло и четиридесет и една стотни) кв. м. и 5,631 (пет цяло и шестстотин и тридесет и една хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

над обекта –
при граници на апартамента по одобрен проект и договор: отдясно – стълбищна клетка, коридор, асансьор, отляво – студио №6, отдолу – ап. №1, отгоре – ап. №9; при граници на склад № 5: отдясно – метална стълба, отляво – склад №6, който обект е идентичен с описания в АОС № 1798/31.10.2011г. на район „Тракия“, вписан 25764/04.11.2011 г., № 143, том 76 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаиване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 8/19.05.2021 г. е издадена Заповед № 6-Z21-227/20.05.2021 г. за настаиване на

Със заявление вх. № 22 П-614/18.10.2021 г

заявяват искане да закупят общинското жилище.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в Протокол № 3/17.03.2022 г.:

- „1. Тричленното семейство на _____ отговаря на условията за настаиване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.
2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаиване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.
3. Четиричленното домакинство на _____ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.
4. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-614/18.01.2022 г. на четиричленното домакинство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 7/17.03.2022 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал.2 от НУРУЖННОЖП.

Видно от писмо вх. № 24 ОПЖ – 307(16)/02.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“ четиричленното домакинството на _____ плаща редовно наема и консумативите за общинското жилище, полезната площ е 76,20 кв. м., жилищната площ – 48,62 кв. м. и застроена – 90,83 кв. м.

В изпълнение на взетото решение и изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС е необходимо да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, изменена и допълнена с Решение №204, взето с Протокол №10/20.06.2024 г., чрез допълване на раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, с недвижим имот на територията на район „Тракия“, бул. „Освобождение“ № _____ като се създава нова позиция под пореден № 6.97.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул.„Освобождение“ _____ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител _____ към „Бачовски консулт“ООД, която към 18.09.2024г., е определена в размер на **203 600,00 лв. (двеста и три хиляди и шестстотин лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **57 898,60 лв. (петдесет и седем хиляди осемстотин деветдесет и осем лева и шестдесет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014770/28.08.2024 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект е от 11.05.2020 г., представлява **самостоятелен обект с**

обекта: 1 (едно), от сграда №5 (пет), в поземлен имот с идентификатор

деветдесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент №5 (пет), етаж 3 (три), (втори жилищен), на кота +7,40 (плюс седем цяло и четиридесет), вх.А, с площ 90,83 (деветдесет цяло и осемдесет и три стотни) кв. м., състоящ се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: склад №5 (пет), разположен на седмия (терасовиден) етаж - кота +19,00 (плюс деветнадесет), с площ от 3,41 (три цяло и четиридесет и една стотни) кв. м. и 5,631 (пет цяло и шестстотин и тридесет и една хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – под обекта - при граници на апартамента по одобрен проект и договор: отдясно – стълбищна клетка, коридор, асансьор, отляво – студио №6, отдолу – ап. №1, отгоре – ап. №9; при граници на склад № 5: отдясно – метална стълба, отляво – склад №6, който обект е идентичен с описания в АОС № 1798/31.10.2011г. на район „Тракия“, вписан 25764/04.11.2011 г., № 143, том 76 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-705/10.10.2011 г. на Кмета на район „Тракия“ - община

две тераси;

Като взе предвид, че със Заповед № 524/05.07.2011 г. на кмета на район „Тракия“ – община

се от предверие, дневна с кухня и две спални;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 8/19.05.2021 г. е издадена Заповед № 6-Z21-227/20.05.2021

се от предверие, дневна с кухня и две спални;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е взела следното становище, обективизирано в Протокол № 3/17.03.2022 г.:

„1. Тричленното семейство на

отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на

отговаря на условията за

настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Четиричленното домакинство на

отговаря

на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-614/18.01.2022 г. на четиричленното домакинство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 7/17.03.2022 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид писмо вх. № 24 ОПЖ – 307(16)/02.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“ четиричленното домакинството на плаща редовно наема и консумативите

за общинското жилище, полезната площ е 76,20 кв. м., жилищната площ – 48,62 кв. м. и застроената – 90,83 кв. м;

Като взе предвид, че в изпълнение на взетото решение и изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС е необходимо да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, изменена и допълнена с Решение №204, взето с Протокол №10/20.06.2024 г., чрез допълване на раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища”, с недвижим имот на територията на район „Тракия“, бул. „Освобождение“ като се създава нова позиция под пореден № 6.97;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия”, бул. „Освобождение“ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител към „Бачовски консулт“ООД, която към 18.09.2024г., е определена в размер на **203 600,00 лв. (двеста и три хиляди и шестстотин лева)**, без ДДС;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е **57 898,60 лв. (петдесет и седем хиляди осемстотин деветдесет и осем лева и шестдесет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014770/28.08.2024 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 10.09.2024 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 4, ал. 7 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и допълнена с Решение № 169, взето с Протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет-Пловдив и чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Изменя Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена и допълнена с Решение №204, взето с Протокол №10/20.06.2024 г., чрез допълване на раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища”, на територията на район „Тракия“, като създава нова позиция под пореден № 6.97 „бул. „Освобождение“ № 39, секция Б1, вх. А, ет. 3. ап. 5“.

2. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия”, бул. „Освобождение“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект е от 11.05.2020 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

..... от сграда №5 (пет),
в поземлен имот с идентификатор

самостоятелния обект: жилище, апартамент №5 (пет), етаж 3 (три), (втори жилищен), на кота +7,40 (плюс седем цяло и четиридесет), вх.А, с площ 90,83 (деветдесет цяло и осемдесет и три стотни) кв. м., състоящ се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: склад №5 (пет), разположен на седмия (терасовиден) етаж - кота +19,00 (плюс деветнадесет), с площ от 3,41 (три цяло и четиридесет и една стотни) кв. м. и 5,631 (пет цяло и шестстотин и тридесет и една хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

при граници на апартамента по одобрен проект и договор: отдясно – стълбищна клетка, коридор, асансьор, отляво – студио №6, отдолу – ап. №1, отгоре – ап. №9; при граници на склад № 5: отдясно –

метална стълба, отляво – склад №6, който обект е идентичен с описания в АОС № 1798/31.10.2011г. на район „Тракия”, вписан 25764/04.11.2011 г., № 143, том 76 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем”, на правоимащите насматели – Н М Х , Х Х Х и Е Х Х

3. Определя лева, без ДДС цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител .

към „Бачовски консулт“ ООД, която към 18.09.2024 г., е определена в размер на **203 600,00 лв. (двеста и три хиляди и шестстотин лева)**, без ДДС.

4. Всички данъци и такси по сделката, включително и 20 % ДДС върху стойността на имота, предмет на разпореждане, съгласно Решение № 213, взето с Протокол 10/31.05.2012 г. се дължат от

5. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесена и налична преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

6. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд –Пловдив.

7. Възлага изпълнението на настоящото решение на Кмета на община Пловдив.

X

ИВАН СТОЯНОВ

Зам.кмет ЕЗ-За кмет на община Пловдив съгл. ...

Съгласували:

X

инж. Тошо Пашов

Зам.кмет - СИОС

X

Илиан Иванов

Директор дирекция ПНО

3.10.2024 г.

X

Мирослава Сукарева

Директор дирекция ОС

Подписано от: MIROSLAVA

SUKAREVA

3.10.2024 г.

X ИА

Илина Ангелова
главен юрисконсулт отдел ПООС
Подписано от: Ilina Angelova

2.10.2024 г.

X

инж. Надежда Христова
Началник отдел ОИР
Подписано от: Nadezhda Ivanova Hristova

Изготвил:

1.10.2024 г.

X ЛП

Людмила Петкова
главен експерт отдел ОИР
Подписано от: Lyudmila Georgieva-Petkova